



Memoria 2024



ÍNDICE

01 BERGONDO. POLIGONO DE REFERENCIA.

02 LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

03 MEMORIA DE ACTIVIDADES.

Comisión de Seguridad.
Comisión de Infraestructuras.
Comisión de Relaciones Institucionales.
Comisión de Comunicación.
Comisión de Servicios.
Otros.

04 CUENTAS 2024

05 PRESUPUESTO 2025

06 ACTA ASAMBLEA 2024

01 Bergondo. Polígono de Referencia.



Bergondo en datos

1.015.747 m²
563.079 m² parcelados
336 empresas
3500 trabajadores
246 parcelas



Sectores de actividad

El de Bergondo se ha convertido en un indiscutible polo de desarrollo económico, empresarial y social en el que conviven empresas de diversos sectores destacando la industria y el sector servicios.



Empresas

El tejido empresarial de Bergondo reúne a empresas de referencia a nivel nacional hasta un total de 336 con un nivel de ocupación del 98%.

Comunidad de Propietarios 02

Un equipo con un único objetivo, la mejora del área empresarial.

Personal y servicios

GERENCIA

MARÍA JESÚS GARCÍA SOUTO
981.79.54.22 / 666.43.92.35
gerencia@poligonobergondo.com

ADMINISTRACIÓN

CRISTINA SÁNCHEZ GARCÍA
981.79.54.22
administracion@poligonobergondo.com

MANTENIMIENTO Y CONTROL DIURNO

CARLOS FREIJOMIL VARELA
TELÉFONO: 604.00.36.20

VIGILANCIA NOCTURNA

SASEGUR, S.L.
677.45.02.72 (SERVICIO)
627.92.88.73 (24H)



02 Comunidad de Propietarios

Un equipo con un único objetivo, la mejora del área empresarial.

Junta Directiva

CARGO	PARCELA	NOMBRE	EMPRESA
Presidente	F 17-18, G 4	D. JOSÉ ANTONIO SEOANE ARES	COLTERXY, S.L.
Vicepresidente	R 11	D. DAVID SANCHEZ VADO	COMERCIAL SANCHEZ VADO, S. L.
Secretaria	R34	DÑA. MARÍA JESÚS ROCHA ALLER	ROCHA, ALLER, CASAL, C.B.
Tesorero	R 25	D. DANIEL AGUADO LÓPEZ	HERRAMIENTAS SHARP, S. L
Vocales	B 42,1	D. MANUEL CASAS IGLESIAS	
	C13.3	D. ALVARO PÉREZ FARIÑA	ALPER DISTRIBUCIONES, S. L.
	B 23-25	DÑA. RAQUEL LAGO RODRÍGUEZ	ROISBER SERVICIOS, S.L.
	F 24, F 12	DÑA. IRIA TORNEIRO FERNÁNDEZ	TORNEIRO MAQUICORUÑA, S.A.
	H 09	DÑA. BEGOÑA SENDÓN RICO	
	R 15	D. FELIX BELSO SEMPERE	FELIX BELSO, S.L.
	G 10	D. JOSE MANUEL SILVA SEOANE	SERVITEC NOROESTE, S.L.
	E 5	D. JOSÉ BOEDO CASTRO	JOSE BOEDO, S.L.

- ✓ COMISIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y COMUNICACIÓN
- ✓ COMISION DE INFRAESTRUCTURAS Y JARDINERÍA
- ✓ COMISIÓN DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
- ✓ COMISIÓN DE LA CENTRAL DE COMPRAS
- ✓ COMISIÓN DE SERVICIOS
- ✓ COMISIÓN DE RELACIONES CON ASEB
- ✓ COMISIÓN ECONÓMICA



03 Memoria de Actividades

24



Seguridad

La seguridad de las instalaciones de nuestras empresas y de las personas, nuestro principal compromiso

Servicio de vigilancia

En 2024 se prorrogó el contrato de vigilancia y seguridad por un nuevo período de un año estando en vigor hasta el 31.12.2025.
El servicio se está desarrollando con normalidad.

El **horario** del servicio de vigilancia es el siguiente:

- Días laborables. 20-00 h - 08.00 h
- Fines de semana y festivos. 24 horas

El servicio en números:

- **541** comprobaciones por activación de alarmas.
- **282** contactos con centrales receptoras de alarma.
- **430** contactos con propietarios/empresas por activación de alarmas.
- **187** puertas abiertas.



Es fundamental que dispongamos de datos de contacto actualizados.

De forma regular, o cuando las circunstancias lo recomiendan, las empresas del polígono reciben alertas de seguridad e información sobre qué hacer para mejorar la seguridad de sus instalaciones.



Desde 2023, el servicio de vigilancia y seguridad se complementa con un total de 12 cámaras ubicadas en las entradas rodadas del polígono y en algunos de los cruces en los que podemos colocarlas por disponer de electricidad.

Su función es de carácter disuasorio.

Seguridad

La seguridad de las instalaciones de nuestras empresas y de las personas, nuestro principal compromiso

Seguridad vial



Durante 2024 se han repuesto aquellas señales verticales que se han deteriorado. Por el contrario, no hemos repuesto la señalización horizontal a la espera de la reposición del pavimento que se encuentra muy deteriorado en algunas calles.

En 2024 se repuso también la señal de radar en la calle Pq. Guísamo, una señal con claro efecto informativa y disuasorio.

Nos encargamos de que las obras y reparaciones se efectúen con seguridad y de enviar información previa para minimizar los perjuicios.

Desfibriladores semiautomáticos

Tenemos dos desfibriladores semiautomáticos a disposición de las empresas, uno ubicado de forma permanente en nuestra sede y el otro en el vehículo de vigilancia y mantenimiento.

Nuestro personal cuenta con la formación para utilizarlo.



Seguridad

La seguridad de las instalaciones de nuestras empresas y de las personas, nuestro principal compromiso

Plan Integral de Seguridad

Bergondo es referencia a nivel nacional por su **PLAN INTEGRAL DE SEGURIDAD**, cuyo objetivo es actuar de forma más eficaz y rápida ante una emergencia.

✓ actualización de datos

(contacto, actividad, riesgos...)

Contamos con un software específico que permite gestionar los datos y además la interacción con los medios de intervención implicados facilitándoles información.



✓ Ayudamos a las empresas en la elaboración de su propio plan de emergencia/autoprotección.

✓ Colaboramos en la organización de simulacros.

✓ formamos a los trabajadores en seguridad y emergencias.

En 2024 fueron más de 200 trabajadores los que participaron en las distintas formaciones en las convocatorias de junio y noviembre.

Seguridad

La seguridad de las instalaciones de nuestras empresas y de las personas, nuestro principal compromiso

Y además,

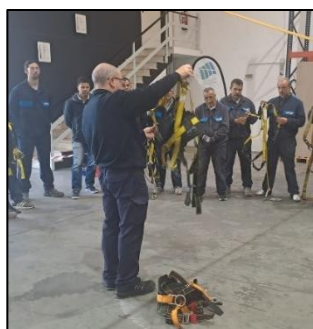
- foro permanente de PRL y RRHH

Este foro técnico reúne trimestralmente a todas las personas relacionadas con la PRL y los RRHH en el ámbito empresarial del Polígono con el objetivo de impulsar todo lo relacionado con los recursos humanos y la seguridad de los trabajadores en las empresas de Bergondo y fomentarla en el conjunto de la sociedad.



- XI mes de la seguridad.

Los meses de junio y noviembre se centraron en la formación incluyendo temáticas para trabajadores de oficina que suelen ser los grandes olvidados y que despertaron mucho interés como ciberseguridad o pilates en el trabajo. Más de 200 trabajadores de 32 empresas participaron en las diferentes formaciones.



Infraestructuras

Trabajando por el entorno adecuado para las empresas

Nuestras infraestructuras

El Polígono de Bergondo es hoy un área empresarial de referencia, algo que queda patente con una ocupación actual de prácticamente el 100% y una importante demanda de naves que es imposible cubrir por falta de espacio.

Sin embargo, no podemos obviar que más de 30 años de intensa actividad han provocado el desgaste de las infraestructuras y, por ejemplo, en el caso del saneamiento, han puesto de manifiesto que no son las más adecuadas.

Para poder garantizar que las empresas dispongan de las infraestructuras y los servicios básicos es imprescindible un mantenimiento estructurado y constante.

✓ abastecimiento de agua

Tras las mejoras de los últimos años, la situación de la red general de aguas ha mejorado considerablemente hasta el punto de que 2024 ha sido un año en el que prácticamente no ha habido ninguna rotura. En 2025 se han producido ya tres.

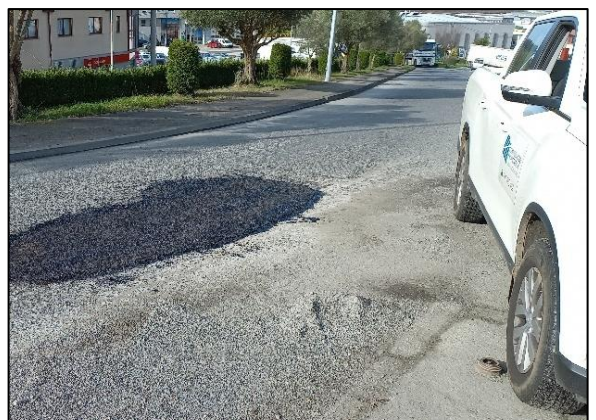
✓ saneamiento

Tras la colocación de la macro rejilla en la parte más baja de Pq. Lubre la situación del saneamiento del polígono ha mejorado, aunque el Concello continúa pendiente del mantenimiento y mejora de la misma.

✓ pavimento

El intenso tráfico ligero, pero especialmente el pesado, somete a nuestro pavimento a un importante desgaste que hace imprescindible el rebacheo constante y la reposición regular del aglomerado.

El Concello tiene prevista una reposición de aglomerado en las calles más deterioradas, Pq. Rois y rotonda de Pq. Lubre.



Infraestructuras

Trabajando por un entorno adecuado para las empresas

Zonas ajardinadas



Cuidamos con mimo las áreas verdes para mejorar la imagen de nuestro polígono.

Todos los trabajos de jardinería se efectúan con personal y medios propios. Únicamente externalizamos aquellos en los que nuestros medios no son suficientes como la poda de árboles y el mantenimiento de taludes.

Zonas comunes y de servicios

El trabajo del personal de mantenimiento es constante y abarca limpieza y mantenimiento de zonas comunes, mobiliario urbano, señalización, coordinación de reparación y reposición de arquetas, rebacheado, limpieza... Todo ello redunda en mejorar la imagen y el correcto funcionamiento de nuestro polígono.



En 2025 hemos contratado la limpieza de las zonas de servicios que, debido al deterioro del hormigón, se cubren de vegetación.

Infraestructuras

Trabajando por un entorno adecuado para las empresas

Maleza

Hemos coordinado el desbroce en las parcelas sin construir y lo hemos ejecutado en las siguientes zonas:

- Parcelas privadas en situación de concurso de acreedores.
- Zonas perimetrales no acometidas por el Concello.
- Zonas de retranqueo interiores.



Tenemos pendiente que el Concello contrate el nuevo corte de la maleza en el talud posterior al sector B. Aunque en 2023 se hizo el corte integral, es imprescindible hacerlo de forma anual para evitar que los árboles alcancen un porte alto y la vegetación llegue a ser frondosa.

Es necesario también que se estudien posibilidades para controlar el problema definitivamente.

Alumbrado

Una iluminación en buen estado es fundamental para la seguridad de las instalaciones y por ello, contamos con un servicio de atención las 24 horas que nos permite solucionar cualquier incidencia para garantizar que no queden nunca zonas de calle oscuras.



El número de reparaciones se ha reducido después de que el Concello sustituyese las luminarias, pero hemos continuado trabajando en el necesario mantenimiento de una instalación que cuenta ya con más de 30 años haciendo saneamiento de cajas, o reparaciones de cableado que generaban fallos, controlando la ejecución de cualquier obra que se ejecute en la zona...

Infraestructuras

Trabajando por un entorno adecuado para las empresas

El **aparcamiento** es el gran problema de nuestro polígono actualmente, especialmente en calles como Parroquia de Rois, parte más alta de Parroquia de Cortiñán, parte más baja de Parroquia de Lubre o Parroquia de Guísamo.

En Parroquia de Guísamo contamos con un aparcamiento con horario limitado y acceso controlado.

En 2025 el Concello creará nuevas plazas de aparcamiento en la zona del Edificio Multiusos y explorará nuevas posibilidades, por ejemplo, en la zona contigua a la depuradora.



Nuestra **colaboración** para solventar pequeños problemas (cortes de luz, accidentes, ...) o resolver dudas sobre los servicios, facilitan el día a día de todos.

Para rentabilizar al máximo los **recursos** seguimos contando con el vehículo pick up del servicio de vigilancia que, sin coste, nos facilita el trabajo con un vehículo cómodo y versátil para el personal de mantenimiento.

Por otra parte, la inversión en maquinaria de los últimos años y un buen mantenimiento nos permite hacer un mejor y más ágil trabajo diario en zonas ajardinadas y de servicios



Relaciones Institucionales

Tendiendo puentes

Que el polígono de Bergondo esté representado en los principales foros de debate y ante las distintas administraciones como lo que es, un polígono de referencia, se ha convertido en una de nuestras prioridades en los últimos años.

En los últimos años hemos conseguido tender lazos con las distintas administraciones, incrementando colaboraciones y contactos, por ejemplo, con la Xunta de Galicia a través de las Consellerías con más vinculación empresarial o industrial.

Destaca, por supuesto, el trabajo constante con el Concello.



Porque creemos firmemente en la importancia de estar en contacto con otras entidades con problemas y proyectos similares, pertenecemos a la CEC con cuya colaboración hemos creado el Foro de PRL y a CEPE (Coordinadora Española de Polígonos Empresariales) lo que nos permite participar en temas de trascendencia como la redacción de la Ley de Industria, conocer las experiencias de otras áreas empresariales y dar a conocer también nuestro polígono.



En abril de 2024 participamos en el Congreso Nacional de Gestores de Polígonos Empresariales celebrado por CEPE en Barcelona, en el que nuestra gerente, María Jesús García, intervino en una mesa sobre experiencias en gestión.

El presidente de CEPE, Alejandro Rubia, visitó Bergondo el pasado mes de abril y tuvo ocasión de reunirse con Pilar Barja, concejal de Concello de Bergondo.



Relaciones Institucionales

Tendiendo puentes

Construyendo juntos

En 2024 hemos fortalecido la relación con otros polígonos del entorno y con diferentes entidades privadas y públicas vinculadas al mundo empresarial.



Mención destacada merecen las gestiones llevadas a cabo en los últimos tiempos para impulsar la **ampliación del polígono** con entidades como Sepes o la Consellería de Economía e Industria o la Consellería de Medio Rural de la Xunta de Galicia.

Continuamos trabajando en esta línea conscientes de que la ampliación del polígono no solo es necesaria para aumentar la competitividad de muchas de las empresas ya ubicadas aquí, sino también de que debemos crecer para continuar siendo clave en el desarrollo económico y sostenible de nuestro entorno.

Nuestro planteamiento es que la ampliación de este polígono podría convertirnos en una de las principales áreas industriales del área metropolitana de A Coruña, un pulmón empresarial fundamental para absorber la demanda de suelo para naves pequeñas y medias.



Relaciones Institucionales

Tendiendo puentes

Los polígonos deben ser tenidos en cuenta como espacios destacados desde el punto de vista de generación de riqueza y empleo y de dinamización social y por ello, nos parece fundamental trabajar en **fortalecer la imagen del polígono y su proyección exterior.**



El directorio, la web y las redes sociales son herramientas básicas.

www.poligonobergondo.com



Relaciones Institucionales

Tendiendo puentes



✓ Dar visibilidad a nuestras empresas.



Nuestros videos promocionales son una herramienta útil para mejorar la imagen de cada empresa.

Este proyecto también nos ha permitido hacer campañas para promocionar el área empresarial.



✓ Fomentar las sinergias.



Los últimos miércoles del mes, nos reunimos para buscar puntos de encuentro y... siempre los encontramos.



Relaciones Institucionales

Tendiendo puentes

Ser un **polígono solidario** también nos distingue.

- ✓ El primer sábado de octubre tuvo lugar el **IV Urban Trail Solidario** que organizamos con el Concello. Más de 300 personas participaron en la carrera de adultos, carreras infantiles y andaina.
- ✓ Lo recaudado se entregó íntegramente al Banco de Alimentos Rías Altas.



- ✓ **Iluminaciones solidarias** en fechas destacadas.



- ✓ Cada Navidad es tradición nuestra **Campaña Solidaria**. También ayudamos a necesidades como la dana de Valencia

Servicios

Pensando en lo importante

Gestión de residuos

La generación de residuos es consecuencia directa e inevitable de la presencia de servicios y actividad intensa en nuestro polígono, produciendo una serie de materiales que pueden tener una utilidad o un valor económico, y que están destinados a ser descartados.

- ✓ **Cartón, plástico, madera, papel** . Recogida colectiva puerta a puerta de los residuos más habituales. En 2024 hemos gestionado 247 toneladas de residuos y desde su inicio más de 9.000 toneladas de residuos, lo que nos convierte en un ejemplo de reciclaje.
- ✓ **Residuos eléctricos y electrónicos.**
- ✓ **Destrucción de documentación.**
- ✓ **Residuos peligrosos.** (lodos, pinturas, pilas...)



Además,

- ✓ Podemos coordinar cualquier otra recogida a demanda.
- ✓ Colaboramos con el Consorcio de As Mariñas en la gestión de los RSU.
- ✓ Tenemos convenios de descuento para la compra de contenedores.

Y para ayudar a las empresas a reducir los costes de la gestión de los residuos, en 2024 creamos **reCIRCULANDO Bergondo** una plataforma

Por un Polígono de Bergondo más sostenible

basada en un modelo de economía circular reutilizando los productos que para otros son residuos.

reCIRCULANDO Bergondo
Empresa especializada en suministro de aserrado automatizado. El reciclaje de (SASAT CBG) para la mejora de la calidad de suministro en las redes de media y alta tensión.

mastrofo
OFERTAN
30 unidades PILAS DE MADERA
> 1000 unidades
1,15 m x 0,50 m x 0,15 m

CONTACTO
Teléfono: 981.793.427

reCIRCULANDO Bergondo
Empresa especializada en MECANIZADOS DE ALUMINIO

MECANIZADOS AINAN

DEMANDA
PILAS DE MADERA DE DIFERENTES TAMAÑOS,
preferiblemente pequeños.

CONTACTO
Teléfono: 981.087.867

reCIRCULANDO Bergondo
Texas Controls, S.L. con más de 20 años de experiencia y más de 200 empleados en todo el mundo es una empresa pionera en el ámbito del control y calidad para sistemas automatizados en el mundo, principalmente en los sectores: energéticos como el agua, petróleo y gas.

texas
CONTROLS

OFERTAN
Paleta de plástico
1,20 m x 1,15 m x 0,15 m

CONTACTO
Pablo Mastrofo
671 30 15 80

reCIRCULANDO Bergondo
Empresa especializada en DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

DISCOA

OFERTA
BOTELLAS DE 5 LITROS DE PLÁSTICO DURO BLANCO
CONTENIENDO AGUA DESTILADA

CONTACTO
Discoa
981.795.409

Servicios

Pensando en lo importante

- ✓ Continuamos trabajando, de la mano de los usuarios del **transporte público** para mejorar el servicio, aunque, para disponer de un servicio de transporte público útil con las frecuencias necesarias sería necesario que aumentase el número de usuarios en las mismas franjas horarias, algo que es prácticamente imposible debido a los horarios tan dispares de nuestras empresas.

- ✓ Un año más, coordinando **transporte compartido** hemos intentado dar solución a trabajadores que no tienen transporte público que se adapte a su horario o lugar de procedencia/destino.



- ✓ La **electricidad** es uno de los servicios que más problemas nos ha dado en los últimos tiempos por las oscilaciones de tensión e interrupciones del servicio.

Cuando disponemos de información, coordinamos las intervenciones que hace UFD para reparación de averías o mejoras en la red y asesoramos sobre las reclamaciones en caso de que se produzcan perjuicios para los usuarios.

Red de cooperación

Crecemos todos

✓ Combustible
tarjetas / depósito

E.S. ESPÍRITU SANTO

Ortegal Oil

COMBUSTIBLES
OTERO, S.L.

CEPSA

REPSOL

Cetanoil

✓ Material de
seguridad

ATI
SISTEMAS

✓ Material de limpieza

Alper
DISTRIBUCIONES, S.L.

✓ Prevención de
riesgos

GRUPO
PREVENCIÓN DE
RIESGOS LABORALES

CIPRL
Servicio de Prevención Ajeno

✓ Seguros

The difference
Correduría de Seguros
Gerencia de Riesgos

COSNOR
CORREDURIA DE SEGUROS, S. L.

MAPFRE
teCuidamos

nationale
nederlanden

AE GON | Salud

✓ Protección de datos

CLYDESA
CLIENTE Y DESARROLLO

Red de cooperación

Crecemos todos

✓ Formación



✓ Digitalización



✓ Electricidad



✓ Gestión administrativa



✓ Asesoramiento jurídico



✓ Diseño gráfico



✓ Formación, selección de RRHH y trabajo temporal



✓ Medición de radón



Porque siempre estamos

Operativos 24 / 7

Los mails y las redes sociales nos permiten estar **siempre en contacto** con los usuarios del polígono.

Nuestro teléfono está operativo 24 horas los 7 días de la semana y atendemos y **gestionamos todo tipo de incidencias** relacionadas con las infraestructuras, los servicios, el mobiliario urbano, la gestión de residuos...



En 2024 hemos sumado una nueva vía de comunicación ágil y eficaz, nuestro canal de **WhatsApp**.

Cuando las circunstancias lo requieren, a petición de los propietarios, colaboramos en la resolución de cuestiones internas para conseguir una mayor agilidad y coordinación y para evitar problemas innecesarios.

Nuestra oficina en el Edificio Multiusos es **punto de información y asesoramiento**

sobre ubicación de empresas,
naves / parcelas en alquiler / venta,
tramitación de licencias de
actividad, gestión de residuos,
gestión de riesgos...





C/ Pq. Guísamo, s/n. Polígono de Bergondo
981.795.422

www.poligonobergondo.com

